

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)**  
A NÁDÉP Kft mint Vállalkozó által aláírt szerződésekhez

**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

- 1.1. Jelen Általános Szerződéses Feltételeket (a továbbiakban: ÁSZF) kell alkalmazni minden olyan esetben, amikor a NÁDÉP Kft, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó ) alvállalkozási szerződést köt valamely üzleti partnerével (a továbbiakban: Alvállalkozó ). Jelen ÁSZF a felek szerződéses viszonylatában mindaddig érvényes, amíg a felek írásban attól eltérő tartalommal meg nem állapodnak.
- 1.2. Az Alvállalkozónak jelen feltételektől eltérő, azzal ellentétes, vagy azt kiegészítő szerződéses feltételei a fenti körben akkor sem érvényesülnek, ha egyébként a Vállalkozó erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot nem tesz, illetőleg, ha egyébként a Vállalkozó kinyilvánította, hogy a saját feltételei alapján kíván beszerezni az alvállalkozótól.

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

- 1.3. A vonatkozó szerződésben kerül meghatározásra.
- 1.4. A szerződés kiterjed mindazon munkafolyamatokra is, amelyek jelen szerződés tárgyában, illetve a mellékleteiben és a tervezői dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munka/munkák komplett megvalósításához műszaki szükségszerűségből, valamint a vonatkozó szabványok, és jogszabályi előírásokból eredően hozzátartoznak.

**2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:**

- 2.1. Az Alvállalkozói díj magában foglalja a szerződés műszaki tartalmának szakszerű, teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas, beüzemelt megvalósítását azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósítása esetén mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az Alvállalkozói díj nem növelhető, és a teljesítési határidő nem módosítható. A szerződésben vállalt munkák Alvállalkozói díja – a versenyár alapján kialakított – a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű megállapodásos fix átalányáron kerül rögzítésre.
- 2.2. A vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a 4. pontban meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat, valamint a szakhatósági előírások teljesítését is.
- 2.3. A vállalkozási összeg magában foglalja az Alvállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagát, beépített anyagok, késztermékek, berendezések megfelelőség-igazolása kiállításának költségét, a munkabért és járulékait, külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, az alvállalkozó által használt munkaterület őrzési költségét, az Alvállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonással kapcsolatos összes költséget.
- 2.4. Alvállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Vállalkozó által írásban előzetesen megrendelt pótmunkák ellenértékét.
- 2.5. Amennyiben a Vállalkozó – a jelen szerződés 8.1. pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat bármilyen jogcímen csökkenti, annak megfelelően csökken a vállalkozói díj összege is.

- 2.6. Minden, a Vállalkozó megrendelésére elvégzett pótmunkát, illetve elmaradó munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Amennyiben a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek előzetes, írásbeli megegyezése szükséges.
- 2.7. A hatósági-eljárások során a hatóságok részéről felmerülő – kötelező jelleggel előírt - jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.
- 2.8. Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a pótmunka árában, határidejében, vagy bármely, a felek által a pótmunkával kapcsolatos lényegesnek tartott szerződéses elemében, úgy Vállalkozó jogosult arra, hogy a pótmunka elvégzésére harmadik személyt (Alvállalkozót) vegyen igénybe, akivel Alvállalkozó köteles együttműködni.
- 2.9. Amennyiben a betervezett műszaki megoldások alkalmazása szakhatósági jóváhagyás hiányában, vagy egyéb előírások változása miatt ellehetetlenül, és a tervezettől eltérő műszaki megoldást kell alkalmazni, akkor felek együttesen gondoskodnak a szerződésben, illetve annak módosításaiban meghatározott árhatárokon belül maradó új megoldás alkalmazásáról.
- 2.10. Jelen átalányáras megállapodás alapján Alvállalkozó teljes körű kötelezettséget vállal a mennyiségi hiánytalanságért, azon tételek esetében is, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez.
- 2.11. Alvállalkozó kötelessége a munkaterületén belül a csatlakozási ponttól a munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes villamos energiahálózat megteremtése, bekötése és fenntartása, beleértve a biztonságos és balesetmentes munkavégzést biztosító ideiglenes világítási hálózat kiépítését is. Amennyiben Vállalkozó a Vállalkozói szolgáltatások körében az elektromos csatlakozási pontokat térítés ellenében biztosítja, úgy az ideiglenes szintelosztó szekrények kiépítése Vállalkozó feladatkörébe tartozik.
- 2.12. Pótmunka végzése esetén a szerződéses összeg csak abban az esetben növekszik, ha a szerződés teljesítése során a felmerülő pótmunkák összege meghaladja a szerződés teljes összegének 3 %-át. Amennyiben a pótmunkák összege a szerződéses összeg 3 %-át meghaladja, úgy csak a 3 %-ot meghaladó rész kerülhet elszámolásra.

### 3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

A szerződés szerinti munkák megvalósítására vonatkozó határidők a vállalkozási szerződésben kerülnek rögzítésre.

- 3.1. Felek a szerződés szerinti teljesítés időpontjának a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárást tekintik.
- 3.2. A részhatáridők és a határidő teljesítésének megállapítását, valamint az elvégzett munkák átadás-átvételét Alvállalkozónak kell kezdeményeznie, a Vállalkozónak írt 6 napos előértesítéssel küldött készre jelentés formájában.
- 3.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben illetve a részteljesítésekben foglalt szolgáltatás oszthatatlan, azonban a teljesítés folyamatára olyan időpontokat határoznak meg, mely időpontokban fennálló szerződészegés (késedelem, hibás teljesítés) közbenső kötbérfizetési kötelezettséget is eredményez. A teljesítési határidőn belül tehát ezek a határidők is kötbérterhesek. Ezen részhatáridőket és határidőket a felek között létrejött vállalkozási szerződés tartalmazza.

**4. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMÁNAK MINŐSÜL:**

A szerződés részének minősül minden a szerződés tárgyának megvalósításához szükséges, vagy a szerződés mellékleteiben a vonatkozó dokumentációk szerint rögzített tevékenység, azok járulékos munkáival együtt, az átadás-átvételi eljárásra alkalmas kivitelben, a be- és próbaüzemeléseket követő, a szükséges hatósági engedélyekkel dokumentálható, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. A műszaki tartalmat a Tervező által készített és az alvállalkozó által aktualizált, tervellenőr által ellenőrzött véleményezett és jóváhagyott kiviteli tervek, a komplett tervdokumentáció és iratjegyzék, valamint a Vállalkozó, az Építető és a Tervező által elfogadott műszaki megoldások szerint, a dokumentációban megfogalmazott műszaki-minőségi követelmények és technológiai előírások betartásával kell teljesíteni.

Alvállalkozónak az ajánlatát a tervdokumentáció és a helyszíni adottságok ismeretében kellő körültekintéssel kell elkészítenie. Alvállalkozónak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges munkákat abban az esetben is el kell végezni, ha az a tervekben, az ajánlatban, a költségvetésben, vagy a szöveges leírásban nem, vagy nem kellő mennyiségben szerepel. Az ajánlattételkor elkövetett mulasztások következményei az alvállalkozót terhelik.

4.1 Alvállalkozó a munkák megvalósításához szükséges komplett kiviteli tervdokumentációt átvette, kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszíni adottságokat és körülményeket megismerte, a munkák megvalósításához szükséges valamennyi, a teljes szerződéses árat és a teljesítési határidőt befolyásoló információval rendelkezik. Ezek alapján a még szükséges részletterveket elkészíti, és azokat Vállalkozónak jóváhagyásra, a munkafolyamat megkezdése előtt legkésőbb 3 nappal korábban átadja.

4.1.1 A kivitelezés megkezdése előtt Alvállalkozó feladata a tervek felülvizsgálata és a szükséges részletezettségű kiviteli és gyártmánytervek elkészítése, tervezői jóváhagyatása és Vállalkozónak történő átadása 4 pld.-ban a 3. pontban rögzített határidők betarthatóságának megfelelően.

4.1.2 A szerződés szerinti kivitelezési munkák komplett megvalósítása elsődlegesen az átadott kiviteli tervdokumentáció, a költségvetés, a részletes Vállalkozói műszaki leírás, a helyszíni adottságok, valamint a Vállalkozó, az Építető és a Tervező által elfogadott műszaki megoldások szerint történhet.

4.1.3 Az előző pontokban felsoroltak komplett kivitelezéséhez szükséges valamennyi járulékos munkák elvégzése, így a szükséges állványzatok építése, bontása (helyszínen tartása), Alvállalkozó feladata, melyek költségeit a 2. pontban körülírt szerződéses összeg tartalmazza,

4.1.4 A helyszíni anyagmozgatáshoz szükséges valamennyi eszköz biztosítása (daru, felvonó, béka, stb.) Alvállalkozó feladata, melynek költségeit a szerződéses összeg tartalmazza.

4.1.5 A vízszintes geodéziai alappontokat és egy magassági alappontot Vállalkozó Alvállalkozó részére átad. A kivitelezéshez szükséges további pontok létesítése, valamint a szerkezetek helyének kitzése Alvállalkozó feladata.

4.2 Alvállalkozó a szerződésben említett tervdokumentáció tervlapjait, műszaki-, költségvetési kiírását – beleértve valamennyi, a kivitelezéshez kapcsolódó szakági tervet és azok tervlapjait, műszaki-, költségvetési kiírásait is - felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatásait a járulékos munkákkal együtt a szerződés megkötése előtt egyeztetette, ezért Alvállalkozó a kivitelezés során a tervdokumentáció (illetve egyéb) esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást és többletköltség igényt Vállalkozó felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet. A Vállalás a terv, műszaki leírás, helyiségkönyv, szabvány által előírtak közül a legjobb műszaki megvalósítás költségeit tartalmazza.

- 4.3 A tervdokumentációban szereplő tételktől való mennyiségi és minőségi eltérés csak Vállalkozó előzetes írásbeli jóváhagyásával történhet.
- 4.4 A minőség megállapításánál általában a Magyar Szabvány előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben az adott témában nincs Magyar Szabvány, vagy gyengébb követelményt fogalmaz meg, akkor az EN szabványok megfelelő fejezetét kell figyelembe venni.
- 4.5 Alvállalkozónak – Vállalkozó közreműködésével – törekedni kell arra, hogy a vállalási összegen belül a kiviteli tervdokumentációban és ezen szerződésben rögzített műszaki tartalom, valamint az időközben esetlegesen felmerülő építetói igények, módosítások, többletköltséget nem eredményező módon kerüljenek Vállalkozó, Tervező által jóváhagyásra, illetve az építetói pótigények, műszaki szükségességből felmerülő munkák a műszaki tartalomban kompenzálás révén a szerződött összegen belül megvalósíthatók legyenek. Vállalkozó Alvállalkozó számláját előzőek értelmében csak a munkák Vállalkozó által történő hiánytalan és hibamentes átvétele esetén fizeti ki.
- 4.6 Az alvállalkozó köteles a munkaterületet minden műszakváltáskor, vagy a műszak végén kitakarítani, az építési segédanyagokat és szerkezeteket a Vállalkozó által jóváhagyott organizációs terv szerinti helyre deponálni. Az alvállalkozó tevékenységével összefüggő törmelék és hulladék szelektív tárolása, az aktuális szabványok és a vonatkozó rendeletek, az ISO 14001:2004 szabvány előírásainak betartásával az alvállalkozó feladata.
- 4.7 Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges segédszerkezeteket, gépet, anyagot nem biztosít, ezek biztosítása az alvállalkozó feladata.
- 4.8 Alvállalkozó folyamatosan a legkisebb munkafázisok végzése estén is a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő felelős (műszaki) vezetőt alkalmaz a helyszínen.
- 4.9 Alvállalkozó feladata az átadás-átvételig az általa készített szerkezetek állagának megóvása. Amennyiben a kivitelezés során, az Alvállalkozó által készített épületrészek kialakítása akadályozza más Alvállalkozók kivitelezési munkáit (pontatlanság, hiányzó szerkezetek, nem terv szerinti kialakítás, stb.) úgy ezek helyreállítása, javítása, pótlása az alvállalkozó feladata.
- 4.10 A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka a jelen ÁSZF 9.1. pontjában rögzített minőségben, az érvényben lévő tervdokumentáció szerinti tartalommal elkészült és az rendeltetésszerű használatra alkalmas, azt Alvállalkozó Vállalkozónak hiány és hibamentesen átadta, a működőképesség bizonyításához szükséges méréseket saját költségére a Vállalkozó jelenlétében sikeresen elvégezte, dokumentálta, a szükséges beoktatásokat elvégezte és dokumentálta, valamint az alvállalkozó a szerződés egyéb pontjában foglalt feltételeket is teljesítette, a teljesítéshez a 72 órás üzempróbát saját költségkeretén belül sikeresen megtartotta. A Vállalkozó jogosult az átvételt megtagadni, ha a munka nem éri el az ÁSZF 9.1 pontjában rögzített minőséget, vagy az előbbieken felsorolt műveleteket az alvállalkozó hitelt érdemlően nem dokumentálja, illetőleg amennyiben a Vállalkozótól az ő Megrendelője az alvállalkozó munkarészére visszavezethetően az átvételt megtagadja. Amennyiben a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, de nem éri el a szerződött minőséget és/vagy a hiba és hiánymentességet, de Vállalkozó a munka átvétele mellett dönt, Vállalkozót a hibák tekintetében megilletik a szavatossági jogok (kijavítás, kicserélés, árleszállítás).
- 4.11 Az Alvállalkozó az általa megvalósított munkákra, szerkezetekre a 181/2003.(XI.5.) Korm. rendelet mellékletében rögzített, míg a nyomvonal szerű létesítményekre a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-MÉM-KvM együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja, amennyiben a Szerződés ettől eltérően nem rendelkezik.

- 4.12 A jótállási/szavatossági időszakon belül jelentkező – az alvállalkozó mulasztására visszavezethető – hibák kijavítását az alvállalkozó azonnal, a vállalkozási szerződésben rögzített speciális jótállási és szavatossági feltételekkel köteles megkezdeni és a rendeltetésszerű használatot biztosítva elvégezni a Vállalkozó által kitűzött határidőig. Ha a hiba kijavítását az Alvállalkozó a Vállalkozó által adott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Vállalkozó jogosult a hibát a kötelezett költségére kijavítani, vagy mással kijavíttatni.
5. **MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:**
- 5.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Alvállalkozó csak a jóváhagyott műszaki pénzügyi ütemezés szerint jogosult számlázásra.
- 5.2 Az Alvállalkozó a Vállalkozóval leegyeztetett műszaki-pénzügyi ütemtervet készít a részletezett határidőnek megfelelően. Az ütemterv teljes körű, az kiterjed az anyagbeszerzésre és a gyártmánytervekre is. A főanyagok beszerzését igazoló iratokat köteles bemutatni Alvállalkozó az ütemterv ütemezésének megfelelő időpontokban. A főanyagok megrendelésében az ütemtervhez képest bekövetkező késések is szerződésszegésnek számítanak.
- 5.3 Részletes műszaki-pénzügyi ütemtervet felek jelen szerződéshez mellékletként csatolják és Vállalkozó igénye szerint aktualizálhatják.
- 5.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy minden határidő kötbérterhes, és a jelen szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan.
6. **PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:**
- 6.1 A Vállalkozó a munkák készültségét a műszaki pénzügyi ütemezés szerint folyamatosan ellenőrzi és a részszámla műszaki tartalmára a teljesítés igazolást az alvállalkozónak csak a műszaki tartalom teljesítése esetén, a tényleges teljesítésének megfelelően adja ki.
- 6.2 Alvállalkozó az elvégzett munkákról a mindenkor érvényes adó- és pénzügyi jogszabályoknak megfelelő, az átalányaras elszámolás szabályai szerint szakaszszámlát – részteljesítés esetén részszámlákat -, illetve számlát állít ki, melynek két példányát Vállalkozó központjába (4181. Nádudvar, Bem J.u.3.sz.) postai úton eljuttat, a teljesítés dátumát követő 15 napon belül.
- 6.3 A szakaszszámlák/részszámlák kiállításának alapja a Vállalkozó és az alvállalkozó által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv. Az Alvállalkozó a szakaszszámlát/részszámláját csak a fenti dokumentumok-, valamint a részteljesítésig beépített anyagok, késztermékek, berendezések megfelelőségi-igazolásai eredeti aláírású példányainak szakaszszámlához/részszámlához történő csatolásával nyújthatja be Vállalkozó felé. A szükséges dokumentumok hiányában a számla nem fogadható be.
- 6.4 A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, a szerződés teljesítése után nyújtható be, a Vállalkozó és Alvállalkozó által aláírt, a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával. Alvállalkozó számláját fenti dokumentumok-, valamint a beépített anyagok, késztermékek, berendezések megfelelőségi-igazolásai eredeti aláírású példányainak számlához történő csatolásával nyújthatja be Vállalkozó felé. A szükséges dokumentumok hiányában a számla nem fogadható be.

- 6.5 A számla összege az érvényes, nettó szerződéses összegnek legalább 20 %-a kell legyen.
- 6.6 Vállalkozó jogosult a szakaszszámlák/részszámlák nettó – amennyiben a kivitelezés nem fordított adózás alá esik, akkor bruttó - összeg 10%-át teljesítési garanciaként pénzügyileg visszatartani. A visszatartás tényét a szakaszszámlán/részszámlán fel kell tüntetni. A szakaszszámlákból/részszámlákból visszatartott összegek a vég számla fizetési határidejével egyidejűleg válnak esedékessé.

Vállalkozó jogosult a nettó, – amennyiben a kivitelezés nem fordított adózás alá esik, akkor bruttó - szerződéses összeg 5%-át jóteljesítési garanciaként - a generál szerződésben kikötött jótállási határidő kezdetét követő 3 év + 60 napig – a vég számlából pénzügyileg visszatartani. A visszatartás tényét a vég számlán fel kell tüntetni. A pénzügyi visszatartások kifizetését Alvállalkozó kezdeményezi 3 év + 60 nap letelte után Visszatartás lehívás benyújtásával abban az összegben, amelyben a visszatartás összege a visszatartás időtartama alatt az alvállalkozó által viselendő garancia körében nem került felhasználásra. A Visszatartás lehívás a Vállalkozó által elfogadott formátumú jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával nyújtható be. A pénzügyi visszatartás a Visszatartási lehívás benyújtásától számított 90 naptári nap után esedékes a – Vállalkozó és Alvállalkozó által aláírt, pénzügyi visszatartás kifizethetőségét igazoló jegyzőkönyv alapján kiállított – Alvállalkozó által benyújtott Visszatartás lehívás alapján. A teljesítési garanciának megfelelő visszatartás összege és a jóteljesítési garanciának megfelelő visszatartás összege a 6.15 pontban foglaltaktól eltérően nem váltható ki bankgaranciával, a visszatartott összeg nem kamatozik. A visszatartott teljesítési és jóteljesítési garanciától függetlenül az alvállalkozó által végzett munkákra érvényben vannak a kötelező alkalmassági időre, és a kötelező jótállásra vonatkozó előírások.

Alvállalkozó igénye esetén – kizárólag a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával - mód van a fenti 5 %-os visszatartás egyszeri költségtérítéssel történő kiváltására is. Ez esetben, a vég számlán a fenti 5 %-os visszatartást nem kell feltüntetnie, viszont meg kell térítenie a Vállalkozót terhelő és az alvállalkozói teljesítésekre is kiterjedő, a teljes projektre kiadandó jóteljesítési biztosíték arányos részének várható költségét. Ez esetben a nettó szerződéses összeg 2 %-a + ÁFA automatikusan leszámlázásra és a vég számlával szembeállításra kerül.

A jóteljesítési biztosíték arányos része költségének megtérítése nem mentesíti Alvállalkozót a hibák kijavításának kötelezettségei alól, a költség megtérítése kizárólag az ezen biztosítékról való lemondás ellenértékének minősül.

- 6.7 A jóteljesítési visszatartás, garancia arra az esetre nyújt fedezetet, ha az alvállalkozó annak ellenére, hogy e szerződés szerint bár arra köteles lenne, mégsem vagy késve teljesíti Vállalkozó szavatossági igényeit. A Vállalkozó a szavatossági igényét ezen összegből közvetlenül jogosult kielégíteni, oly módon, hogy az alvállalkozó helyett elvégzett munkáról Alvállalkozónak számlát nyújt be és ezek ellenértékét a visszatartásból levonja.
- 6.8 Felek megállapodnak abban, hogy az alvállalkozó a jelen szerződés alapján a Vállalkozóval szemben esedékessé váló és jogalappal rendelkező követeléseit nem jogosult engedményezni, faktorálni, vagy zálogba adni. Mindezen jogügyletek – miután a jelen szerződésbe ütköznek – érvénytelennek minősülnek. Amennyiben Alvállalkozó ezt megkísérli, a Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, a szerződésesség jogkövetkezményeit alkalmazva.
- 6.9 Fizetési késedelem esetén Ptk 6:48 és 6:155§ az irányadó

- 6.10 A szakaszszámlák/részszámlák és a számla hivatalos érkeztetése Vállalkozó központjában történik. A szakaszszámlák/részszámlák, és számlák fizetési határidejét minden esetben az alapszerződés tartalmazza. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a pénzüsszeggel a fizetésre kötelezett bankszámláját megterhelte a bank. Késedelmes számlafizetés esetén Alvállalkozó a 6.9. pont szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. Ugyanakkor Alvállalkozó részszámláinak és számlájának fizetménye csökken a Vállalkozó felé esedékessé váló késedelmi kötbérrel, annak összegét a Vállalkozó jogosult az alvállalkozó számlájából levonni.
- 6.11 Az alvállalkozó tudomásul veszi, hogy Vállalkozó a leigazolt és kézhez vett szakaszszámlák/részszámlák/számla átutalással történő teljesítését havonta 15-én vagy a hónap utolsó napján, vagy e dátumokat követő első munkanapon végzi. Az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban az átutalás teljesítésére megjelölt határnap előtt a teljesítés elmulasztására hivatkozással a Vállalkozóval szemben a fizetési kötelezettségét érintően sem peres-, sem peren kívüli eljárást nem kezdeményez.
- 6.12 Az alvállalkozó által elvégzett munkák utáni fizetés a leigazolt számla kézhezvételétől számítottan a Szerződésben meghatározott fizetési határidő lejártát követően történik – az előző pont figyelembe vételével - átutalással. A Vállalkozói szolgáltatások utáni Alvállalkozói fizetési kötelezettség az Alvállalkozó számlájával szembeállításra kerül. Vállalkozó az alvállalkozó számláját csak a munkák Építető által történt hiánytalan és hibamentes átvétele esetén fizeti ki.
- 6.13 Amennyiben a felek közös megegyezéssel abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó az alvállalkozó számláját a fizetési határidő előtt kifizeti, úgy a Vállalkozó jogosult a mindenkori MNB alapkamat kétszeresének megfelelő, - de minimum évi 18% illetve 10.000,- Ft összegű - előteljesítési kamat levonására (sconto).
- 6.14 Amennyiben a kivitelezés során építetői fedezetkezelő működik közre, úgy az alvállalkozó részszámlájának, és számlájának kifizetése a 191/2009 (IX.15.) Kormány rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.
- 6.15 Amennyiben felek a teljesítési és/vagy jóteljesítési visszatartás helyett teljesítési és/vagy jóteljesítési garancia nyújtásában állapodnak meg, Alvállalkozó kötelezettségét az alábbiak szerint teljesíti:
- Teljesítési garancia: Alvállalkozó a szerződés aláírását követő 7 napon belül köteles egy bank által kiállított, visszavonhatatlan, feltétel nélküli teljesítési bankgaranciát a Vállalás nettó – amennyiben a kivitelezés nem fordított adózás alá esik, akkor bruttó - értékének 10 %-áról Vállalkozónak átadni. A teljesítési garanciával kapcsolatos költségek Alvállalkozót terhelik.
- A teljesítési bankgarancia alapján a kibocsátó köteles a bankgaranciában meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Vállalkozónak, annak első felszólítására, tekintet nélkül az alvállalkozó, vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Vállalkozó a banknak küldött fizetési felhívásában kijelenti, hogy az alvállalkozó mulasztást, vagy szerződésszegést követett el a jelen szerződés értelmében. A teljesítési bankgarancia érvényességi idején belül Alvállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapozza a Vállalkozó jogát a teljesítési bankgarancia arányos részének igénybe vételére. A bankgarancia igénybe vehető a kötbérkötelezettség nem teljesítése esetén is. A teljesítési bankgaranciának a kibocsátás napjától a befejezési határidőt követő 90 naptári napig kell érvényesnek lennie. Amennyiben a befejezési határidő bármilyen okból meghosszabbodik, úgy Alvállalkozó köteles a teljesítési bankgarancia érvényességét saját költségére meghosszabbítani a határidő meghosszabbításáról szóló szerződés módosítás aláírásától számított 8 napon belül. Amennyiben Alvállalkozó a fenti meghosszabbítási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő tartalmú bankgaranciával,

illetve késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül Alvállalkozó részéről, hogy megalapozza a Vállalkozónak a teljesítési bankgarancia arányos részének igénybe vételére vonatkozó jogosultságát. A teljesítési bankgaranciából történő kielégítés nem mentesíti Alvállalkozót a szerződéses kötelezettségek teljesítése, illetve a bankgarancia összegét meghaladó Vállalkozói követelések megtérítése alól.

Jóteljesítési bankgarancia: Amennyiben a szerződés jóteljesítési bankgarancia nyújtását írja elő, úgy azt a szerződésben meghatározott paraméterekkel a vállalás nettó, – amennyiben a kivitelezés nem fordított adózás alá esik, akkor bruttó - értékének 5%-áról a vég számla benyújtásával egyidejűleg kell Vállalkozónak átadni. A jóteljesítési garancia akkor megfelelő, ha az egy első osztályú bank által kiállított, visszavonhatatlan, feltétel nélküli bankgarancia. A jóteljesítési bankgarancia alapján a kibocsátó köteles a bankgaranciában meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Vállalkozónak, annak első felszólítására, tekintet nélkül az Alvállalkozó, vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Vállalkozó a banknak küldött fizetési felhívásában kijelenti, hogy az Alvállalkozó mulasztást, vagy szerződésszegést követett el a jelen szerződés értelmében, és a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. Amennyiben Alvállalkozó a jóteljesítési bankgarancia nyújtási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő tartalmú bankgaranciával, illetve késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül Alvállalkozó részéről, hogy megalapozza a Vállalkozónak a jóteljesítési garancia arányos részének igénybe vételére vonatkozó jogosultságát, vagy ennek hiányában a vég számla visszaküldését, a kifizetés megtagadását mindaddig, míg Alvállalkozó garancianyújtási kötelezettségének eleget nem tesz.

Az Alvállalkozó által szolgáltatott bármilyen bankgarancia csak akkor minősül megfelelőnek, ha annak szövegét és kibocsátóját előzetesen a Vállalkozó írásban jóváhagyta.

## 7 KÖTBÉREK, SZANKCIÓK

7.1 A műszaki tartalom módosításai, kiegészítések vagy műszaki tartalom csökkenés esetében Alvállalkozónak a megfelelő intézkedés vagy megbízás előtt haladéktalanul írásban közölnie kell Vállalkozóval, hogy hogyan és milyen mértékben vezetnek azok az egyes, az építési ütemben megnevezett határidők időbeli csúszáshoz, beleértve minden végleges elkészítési határidőt is. Utólagos hivatkozást Vállalkozó nem köteles elfogadni.

7.2 A kötbér alapja a vállalás bruttó értéke.

7.3 Az alvállalkozó által vállalt kötbérfajták:

- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
- Hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér
- Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja az alvállalkozó által kért és a Vállalkozó által fizetendő teljes ellenszolgáltatás bruttó értéke. A részhatáridők is kötbérterhesek, az ezekre vonatkozó vetítési alap a részhatáridőhöz tartozó részteljesítés bruttó értéke

7.4 A kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés esetén az alvállalkozó részhatáridő esetén az 1-5 naptári napig napi 1 %, a 6-10 naptári napig napi 1,2 %, a 11 naptári napon túl napi 2%, véghatáridő esetén napi 2% (bruttó vállalásra vetítve) a teljes költségvetési értékre vetített kötbér mértéket vállal.
- Hibás teljesítés esetén, ha a Vállalkozó kijavítást vagy kicserélést igényel, a vállalt



kötbér mértékére a késedelmes teljesítés esetére vonatkozó kötbér mértékének előírása vonatkozik, egyéb szavatossági igények esetében a kötbér mértéke a teljes költségvetési érték 15%-a.

- A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződéses összeg (a teljes költségvetési érték) 30%-a.

A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
- Hibás teljesítésnél a kifogás közlésével, illetőleg ha a késedelemre megállapított mértékű kötbér jár, az előző pontban rögzítettek szerint,
- Vállalkozó a vállalt teljesítési/birtokbaadási határidő utolsó napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé.

Az Alvállalkozót terhelő kötbér a részszámlák, illetve (vég)számla összegéből kerül levonásra.

- Ha az Átadás - Átvételi Jegyzőkönyv nem került kiadásra a Teljesítési Határidőtől számított 15 napon belül, a Vállalkozó a Teljesítési Garancia lehívására vonatkozó jogától függetlenül;
  - o kérheti az Alvállalkozót, hogy műszakilag indokolt időn belül fejezze be a Munkálatokat; vagy
  - o felmondhatja a jelen Megállapodást és meghiúsulási kötbér fizetését követelheti az Alvállalkozótól. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződéses összeg 30%-a.

- 7.5 Ha a Vállalkozó a jelen Megállapodást felmondja, a jelen Megállapodás vonatkozó alpontjának rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 7.6 Az Alvállalkozó köteles teljes összegükben megtéríteni a Vállalkozónak a kötbért meghaladó kárait is – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat –, amelyek az Alvállalkozó által benyújtott részszámlák, illetve (vég)számla összegéből levonásra kerülnek.
- 7.7 A kötbér kiegyenlítése az Alvállalkozót sem a Projekt befejezéséért viselt kötelezettségétől, sem más szerződéses felelősségétől nem mentesíti.
- 7.8 Felek bármilyen jellegű vitája esetén Alvállalkozónak nem áll jogában a kivitelezés félbeszakítása.
- 7.9 Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy az ütemtervtől és/vagy a szerződés szerinti részhatáridőtől való, 10 napnál nagyobb lemaradás, vagy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve ha az Alvállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, vagy vele kapcsolatosan az Alvállalkozó nem teljesítette jogszabály szerinti bejelentési kötelezettségeit, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől való elállásra. Minden ebből adódó többletköltséget Alvállalkozó térít úgy, hogy ezen összeg Alvállalkozó esedékes részszámlájának, illetve számlájának összegéből kompenzációval levonásra kerül. Ez esetben felek kötelesek a szerződés megszüntetésekor fennálló állapotnak megfelelően elszámolni azzal, hogy Vállalkozó teljes körű kártérítésre is jogosult.
- 7.10 Vállalkozó jogosult az alvállalkozóval szembeni tartozásába jelen szerződésből eredő követeléseit beszámítással kompenzálni, figyelembe véve a hatályos számviteli előírásokat is.

**8. VÁLLALKOZÓ I JOGOSULTSÁGOK, SZOLGÁLTATÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK:****8.1 A Vállalkozó jogosult:**

- 8.1.1 jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni,
- 8.1.2 a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, megváltoztatni (egyeztetve az Alvállalkozóval),
- 8.1.3 a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,
- 8.1.4 szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- 8.1.5 bármely pótmunkát más Alvállalkozóval elvégeztetni,
- 8.1.6 más Alvállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, az Alvállalkozó költségére, ha felszólítására az alvállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja,
- 8.1.7 a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,
- 8.1.8 kifogásolni vagy megtagadni az alvállalkozó későbbi Alvállalkozóit, helyszíni személynét az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, eszközeit.

8.2 Ha a Vállalkozó fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlatadási dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, az Alvállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

8.3 Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.

8.4 Amennyiben Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy az Alvállalkozó a kért és rögzített határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy a Vállalkozó 10 nap elteltével jogosult:

- 8.4.1 a munkát más kivitelezővel elkészíttetni az Alvállalkozó költségére,
- 8.4.2 az Alvállalkozó mellé másik kivitelezőt bevonni,
- 8.4.3 a szerződést egyoldalúan megszüntetni Alvállalkozó felelősségére,
- 8.4.4 az elvégzett rossz minőségű munka leértékelésére,
- 8.4.5 a megfelelő minőség biztosítása az alvállalkozó költségére.

8.5 Vállalkozó jogosult egyoldalúan és azonnal, írásbeli módon elállni a szerződéstől amennyiben:

Az Alvállalkozó jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit (a munka jóváhagyott terv szerinti végzése, napi létszámadatak (név, TAJ szám, és felelős személy megjelölésével) munkakezdés előtti átadása, munkavédelmi koordinálás elmulasztása, építési napló vezetése, munkaügyi- és munkavédelmi előírások betartása, hibák kivitelezés közbeni kijavítása, megfelelő teljesítési bankgarancia biztosítása) megszegi és azt felszólítás ellenére sem orvosolja,

Ha az Alvállalkozó a kivitelezési munkát a munkaterület felajánlása után nem veszi át, vagy a munkaterület átvételét követően a munkát nem kezdi el, vagy a lemaradás Alvállalkozó hibájára visszavezethető okból a szerződés mellékletét képező ütemtervhez képest a 10 napot meghaladja

Teljesítési bankgarancia nyújtási kötelezettségének nem tesz eleget.

Alvállalkozó elmulasztja az előírt felelősségbiztosítás megkötését

A szerződés megszüntetése esetén Alvállalkozónak azonnal le kell állítania a teljesítést, valamint biztonságossá kell tennie, és mielőbb el kell hagynia a munkaterületet. Felek a szerződés megszűnése esetén kötelesek állapotfelmérő jegyzőkönyvet felvenni a munka készültségéről és egymással elszámolni a megszűnést követő 30 napon belül, amely elszámolás alapját az állapotfelmérő jegyzőkönyv képezi.

- 8.6 Vállalkozó az Alvállalkozó által vezetett építési naplót naponta ellenőrzi, az eltakarásra kerülő munkákat Alvállalkozó 6 napos előértesítésére soron kívül ellenőrzi, és ezt követően nyilatkozik az eltakarásról. Alvállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkálatokról az építkezés helyszínén Építési Naplót vezetni. Az Alvállalkozó által vezetett építési naplót Vállalkozó képviselője /műszaki ellenőre/ köteles legalább 10 naponként ellenőrizni, s ellenőrzését aláírásával igazolni. Az Építési Napló útján szerződést módosítani nem lehet, arra vonatkozó pont szerint van lehetőség és jogosultság. Egyebekben a 191/2009 (IX. 15. ) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- 8.7 Vállalkozó az átalányáras és tételes részszámlákat és számlát alátámasztó teljesítésigazolási jegyzőkönyveket, megfelelőség-igazolásokat, átadás-átvételi jegyzőkönyveket az 5. pont szerinti számlabenyújtási ütemnek megfelelően igazolja, állítja ki. Nem teljesítés, vagy hibás, hiányos teljesítés esetén Vállalkozó jogosult az igazolást, átvételt megtagadni.
- 8.8 Vállalkozó a Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv kitöltésével egyidejűleg, annak mellékleteként, tájékoztatja az Alvállalkozót az általa működtetett ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 és az MSZ 28001:2008 szabvány előírásainak alkalmazásáról, a Minőség-, környezet-, és munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszerekkel kapcsolatos teendőiről.
9. ALVÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:
- 9.1 Az Alvállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a kiviteli tervdokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a vonatkozó magyar jogszabályoknak, az Európai Unió irányelveinek és rendeleteinek, előírásainak megfelelően a magyar nemzeti szabványok előírásai szerint I. (első) osztályú a rendeltetészerű használatot biztosító minőségben. Alvállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak, valamint a vonatkozó munka-, tűz- és környezetvédelmi jogszabályok betartása.
- 9.2 Az Alvállalkozó köteles betartani és Alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. Az Alvállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására. Ezen szabályok megszegése az alvállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 9.3 Az Alvállalkozó kijelenti és vállalja, hogy a Jó Mémnöki és Építési Gyakorlat szerint, betartva a jogszabályokat és vonatkozó szabványokat, minden szállítandó berendezést és építőanyagot, illetve minden munkát megfelelő berendezésekkel szakszerűen és gondosan gyártanak, illetve teljesítenek.
- 9.4 Alvállalkozó köteles a Vállalkozó kérésére 3 munkanapon belül bemutatni a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, adó-bejelentési lapját, a szerződést aláírók aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját eredeti példányban, valamint az MKIK regisztrációs szám kiadását igazoló bizonylat másolati példányát, a felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló okirat másolati példányát.

- 9.5 Alvállalkozó a szerződéskötéstől számított 5 napon belül a gyártandó szerkezetekre jóváhagyási dokumentációt készít, a konzignációs azonosító jelek és geometriai, elhelyezési, beállítási, beszállítási adatok (szélességi, magassági méretek) megjelölésével. A dokumentációt 3 példányban adja át Vállalkozónak jóváhagyás céljából. A kivitelezési munka csak a jóváhagyott dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Alvállalkozót terheli.
- 9.6 Alvállalkozónak minden átadott dokumentumot a kézhezvétel után szakmai és műszaki teljesség és helyesség tekintetében ellenőriznie kell és az ellenőrzés során megállapított pontatlanságokat a Vállalkozónak 10 napon belül be kell jelentenie. Az ellenőrzés után a teljes felelősséget felvállalja.
- 9.7 Alvállalkozó a szerződés hatályba lépését követően – 5 napon belül – munkáiról a Vállalkozóval előzetesen egyeztetett részletes (kritikus útvonal feltüntetéssel) kivitelezési műszaki ütemtervet készít létszám- és gépütemtervvel.
- 9.8 A szerződés aláírását követő öt (5) napon belül, az Alvállalkozó a Részletes Kivitelezési Ütemtervet átadja a Vállalkozó Képviselőjének jóváhagyás céljából. Az ütemterv akkor megfelelő, ha összhangban van a Teljesítési Határidővel. Tartalmazza a Jelen Megállapodásban meghatározott átadás – átvételi eljárás sorrendjét. A Részletes Kiviteli Ütemtervet Vállalkozó jóváhagyja. A Vállalkozó Képviselőjének előzetes írásos hozzájárulása nélkül a Részletes Kivitelezési Ütemterv, illetve az ilyen megállapodások és módszerek lényeges mértékben nem módosíthatók. Amennyiben a Munkálatok nem a Részletes Kivitelezési Ütemtervnek megfelelően haladnak, a Vállalkozó Képviselője utasíthatja az Alvállalkozót, hogy vizsgálja felül a Részletes Kivitelezési Ütemtervet, jelezve azokat a módosításokat, amelyek a Munkálatok Teljesítési Határidőn belüli befejezéséhez szükségesek.
- 9.9 Alvállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követően 5 napon belül a Vállalkozóval egyeztetett organizációs tervet készíteni.
- 9.10 Alvállalkozó Minőségellenőrzési tervet készít és ad át Vállalkozónak a szerződés létrejöttét követő 5 napon belül.
- 9.11 Alvállalkozó saját költségére elvégzi a következő próbavizsgálatokat és ellenőrzéseket a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.
- 9.10.1. Anyagok ellenőrzése beérkezéskor, a rendelési paraméterek igazolására.
- 9.10.2. Az első és minden további – beépítés előtti és azt követő – próbavizsgálatok, amikor az első vizsgálatok szerint nem teljesítették a szerződés követelményeit.
- 9.12 Alvállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének, valamint a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. Vállalkozó nem köteles olyan teljesítést elfogadni, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.
- 9.13 Alvállalkozó köteles a Vállalkozó által megfogalmazott és alkalmazott Minőség-, környezet-, és munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszerekkel kapcsolatos feladatokat folyamatosan elvégezni és bizonylatolni. Amennyiben az alvállalkozó a feladatokat nem végzi el, abban az esetben a Vállalkozó azt egy harmadik féllel végezteti el, és jogosult szolgáltatásként a szerződéses összeg 3,0 %-át felszámolni. Alvállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a szolgáltatási számla ellenértékét esedékes részszámlájából, illetve számlájából Vállalkozó kompenzációval egyenlítsse ki.
- 9.14 Alvállalkozó a gyártás-, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.

- 9.15 Ha a Vállalkozó él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagyhat, akkor az Alvállalkozó az elmaradó munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.
- 9.16 A munka megkezdése előtt a beépítendő anyagok minőségi megfelelés igazolását Alvállalkozó köteles a Vállalkozó műszaki ellenőrének átadni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfeleltetésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét Alvállalkozó köteles viselni és a Vállalkozó által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 9.17 Alvállalkozó a szerződés szerinti munkát köteles az ütemtervnek megfelelően folyamatosan végezni. Köteles a saját, az Alvállalkozói és az egyéb közreműködői munkáit időben, térben, technológiai, műszaki és egyéb szempontból olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály késedelem nélkül megszüntethető legyen. Ennek érdekében köteles haladéktalanul felhívni a Vállalkozó figyelmét minden akadályra, és meg kell tennie az érdekkörébe tartozó, határidőt nem veszélyeztető, mielőbbi szükséges intézkedéseket.

- 9.18 Az Alvállalkozó köteles a Vállalkozónál érvényben lévő munkarend figyelembe vételével végezni a munkát. Az alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozónál az alábbi munkarend van érvényben:

Téli munkarend: munkakezdés 7.00 óra, Munka befejezése: 15.30 óra

Nyári Munkarend: munkakezdés: 6.45 óra, Munka befejezése: 16.00 óra

Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozónál érvényben lévő munkarendtől eltérően – a napi munkaidőn túl - kíván munkát végezni, a helyszíni felügyelet biztosítása érdekében, ezt köteles a Vállalkozó felé írásban jelezni. A munkaidőn túli munka idejét és időtartamát az Alvállalkozó köteles legalább 2 nappal korábban az építési naplóba bejegyezni és azt a Vállalkozó helyszíni képviselőjével ellenjegyeztetni. Hétköznapokon fenti munkaidőkereten felül napi 3 órában, míg hétvégén összesen 11 órában rendelhető meg a helyszíni felügyelet. A helyszíni felügyelet rendes munkaidőn túli biztosításával összefüggésben a Vállalkozó nál keletkezett túlórák díját az alvállalkozó köteles megtéríteni az alábbiak szerint:

Munkanapon munkaidő után: 3.500,-Ft/óra + ÁFA

Szombaton egész nap: 5.250,-Ft/óra + ÁFA

Vasárnap egész nap: 7.000,-Ft/óra + ÁFA

Az Alvállalkozó által megrendelt felügyeletek összesített költségét időarányosan az egyes szakasz/részszámlákhoz, illetve a végszámlához tartozó teljesítés-igazolási jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Ennek számlázására a Vállalkozó i szolgáltatásokkal együtt kerül sor. A megrendelt helyszíni felügyeleti szolgáltatások utáni fizetési kötelezettség az Alvállalkozó számlájával szembeállításra kerül.

- 9.19 Az Alvállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, közművek kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Alvállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- 9.20 Alvállalkozó kötelessége a kitűzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok - kitűzések - elvégzése, a megadott alappontok felhasználásával.

- 9.21 Alvállalkozói feladat a meglévő épület szerkezeteinek, az elkészült egyéb munkák állagmegóvása.
- 9.22 Az Alvállalkozó az Építési Területen tartja a Megállapodást alkotó teljes dokumentum csomag egy példányát, Műszaki Dokumentációt, a Változtatásokat, az és egyéb átadott vagy kiállított más közléseket.
- 9.23 Alvállalkozó kötelezettsége, hogy a Felek képviselői és a Mérnök/Műszaki ellenőr bejegyzéseivel kapcsolatban észrevételeit 12 órán belül az Építési Naplóban rögzítse. A tervezőnek az Építési Naplóba tett bejegyzése csak a Vállalkozó műszaki ellenőrének ellenjegyzésével érvényes.
- 9.24 Az Alvállalkozói tevékenységhez tartozó napi munkavégzésbe bevont területen és időben a saját anyag és eszköz őrzése az Alvállalkozó feladata. A munkaidőn túl az őrzést a Vállalkozói szolgáltatás tartalmazza, ha az Alvállalkozó a Vállalkozó képviselőjének az elvégzett munkát, a munkahelyre leszállított anyagot és eszközt a munkaidő végén tételesen átadta.
- 9.25 Alvállalkozó feladata a folyamatos téli munkavégzéséhez szükséges téliesítés kiépítése és üzemeltetése, fenntartása, valamint elbontása.
- 9.26 Alvállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése a 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerint, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési napló hozzáférését biztosítani kell az építési munkaterületen
- 9.27 Alvállalkozó a munkálatokat a 191/2009.(IX.15.) Kormány rendeletben meghatározott felelős műszaki vezető irányításával, a Vállalkozó által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi.
- 9.28 Alvállalkozó köteles a saját tevékenysége alatt folyamatosan, teljes körűen, a saját felelős hatáskörében, az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat teljes körű felelősséggel betartani, így különösen:
- 9.26.1. az alvállalkozó köteles a szerződés teljesítése során a teljesítéséhez szükséges megfelelő szakmai végzettséggel és képzettséggel rendelkező bejelentett munkavállalót alkalmazni, illetve a személyi feltételek megfelelésségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi feltételek),
- 9.26.2 a munkák megkezdése előtt, és folyamatosan – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi és MEBIR oktatásokat megtartani, a munkavédelmi koordinálást elvégezni, a hulladékkezelés szabályokat alkalmazni, ezek bizonylatait a helyszínen kell tartani és kérésre bemutatni,
- 9.26.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani, az érvényességi engedélyüket, illetve idejüket, és a használatukat folyamatosan ellenőrizni,
- 9.26.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor elkezdni, ha arra a rendszeresített engedélyt elkészítette, és azt a Vállalkozó jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- 9.26.5. Vállalkozó általi munka- vagy tűzvédelmi ellenőrzés esetén, az Alvállalkozó intézkedésre jogosult képviselője köteles minden segítséget megadni, az intézkedést magára nézve kötelezőnek tekinteni. Alvállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Vállalkozó felelős vezetőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesettel kapcsolatos szükséges intézkedést megtenni, a balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartási kötelezettséget teljesíteni.

- 9.26.6. Az Alvállalkozó felel azért, hogy a saját tevékenységéhez tartozó, a kivitelezés során használt technikai eszközök és segédszerkezetek megfelelő műszaki állapotúak, minősítettek, érvényes engedéllyel rendelkezzenek, és a balesetmentes munkavégzésre alkalmasak legyenek.
- 9.29 Az eltakarásra kerülő munkarésről, az eltakarást megelőző 6 nappal Alvállalkozó értesíti Vállalkozót, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 9.30 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Alvállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Alvállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Vállalkozónak joga van a munkát Alvállalkozó költségére elvégeztetni.
- 9.31 Alvállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybevett közterület - járda, úttest - folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és építési törmelék szelektált elhelyezése a kijelölt depónia helyre.
- 9.32 Alvállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.33 Alvállalkozó a hatályos jogszabályok szerinti foglalkozási ágaknál a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni. Egyéb tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja.
- 9.34** Az épületbe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyek magyar nyelvű forgalomba hozatali engedéllyel és minősítéssel rendelkeznek a Vállalkozó jóváhagyott és megfelelnek az előírásokban – szabványokban, tervdokumentációban stb. – rögzített követelményeknek. Alvállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- Beépíteni csak az Alvállalkozó által szervezett előzetes anyagminta bemutatáson a Vállalkozó által elfogadott építőanyagokat lehet. A mintabemutatót Alvállalkozónak úgy kell szervezni, hogy figyelembe véve a döntési mechanizmust, annak végeredménye a Létesítmény kivitelezésének menetrendjét ne hátráltassa.
- Alvállalkozó köteles minden Építőanyagról a gyártótól és a forgalmazótól a minőségi tanúsítványt, alkalmazási engedélyt beszerezni és azokat az Építési Naplóhoz csatolni. Külföldi anyag felhasználása esetén az Alvállalkozó tartozik a magyar szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége – szükség esetén – az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, az Építőanyag minősítettése. A biztonsági adatlapot a beépítés megkezdése előtt Vállalkozó felé le kell adni.
- 9.35 Abban az esetben, ha az alvállalkozó a dokumentációban kiírt valamelyik anyagot, berendezést a szükséges időpontra – részére nem felróható okból – nem tudja beszerezni, akkor azt az Alvállalkozó – többletköltség igény nélkül – jogosult a Vállalkozó írásos jóváhagyása után, időben beszerezhető és az adott rendeltetésnek megfelelő más anyaggal, stb. helyettesíteni.
- 9.36 Alvállalkozó köteles minden biztonságot veszélyeztető rendellenességet Vállalkozó felelős vezetőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni, elhárítani és a szükséges nyilvántartást vezetni.

- 9.37 Alvállalkozó a munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, munkaterületről a saját tevékenységéből származó hulladékot, szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére azonnal nem teljesíti, azt Vállalkozó az Alvállalkozó költségére elvégezteti.
- 9.38 Alvállalkozó a megvalósulási állapotot tükröző átadási tervdokumentációt készít és jóváhagyott minőségellenőrzési terv alapján legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig 4 példányban átadja a Vállalkozónak. Az átadási tervdokumentáció részeként az Alvállalkozó köteles tételesen dokumentálni az eredeti tervekhez képest bekövetkezett valamennyi változással kapcsolatos Vállalkozói hozzájárulást. (Ezen engedélyek az átadási tervdokumentáció részét képezik.) E dokumentáció nélkül az átadás-átvétel lezárása, a teljesítés igazolása nem történhet meg. Alvállalkozó a megvalósulási dokumentációt elektronikus adathordozón is köteles kérésre átadni.
- 9.39 Alvállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Alvállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségátvállalás mellett - felel.
- 9.40 Alvállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, a dolgozói névsort pedig minden nap 7:15-ig az építés vezetőjének írásban le kell adnia. Alvállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni.
- 9.41 Alvállalkozó rendelkezik dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Vállalkozó felé Alvállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.
- 9.42 Alvállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, igény esetén másolatban átadja Vállalkozónak.
- 9.43 Alvállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi- és hazai honosítási- (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, garancia leveleit, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Vállalkozó. Ezen bizonylat átadása a számla kifizetésének egyik feltétele. Alvállalkozó külön írásban felhívja a Vállalkozó figyelmét a speciális és egyedi gyártói kikötésekre, a garancia-vállalás körülményeire a számla benyújtása előtt. A számla benyújtása utáni figyelemfelhívás a garanciavállalás körülményeit nem módosítja!
- 9.44 Az Alvállalkozó által készített átadási dokumentációnak az alábbiakat kell minimálisan tartalmaznia: (a megfelelést igazoló dokumentumoknak mindenben meg kell felelniük a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben leírtaknak, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelést igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályainak, és az MSZ EN 45014:2000-be leírtaknak.
- 4 pld. egységes dossziéba lefűzve
  - Tartalomjegyzék
  - Technológiai leírás
  - Felhasznált anyagok
  - Alkalmazott gépek (típus, műszaki paraméterek)
  - Keverési receptúra



- Anyagvizsgálati jegyzőkönyvek
  - ÉMI bizonylatok
  - Megvalósulási tervek
  - Kivitelezői nyilatkozatok
  - A munka rövid leírása
  - Bizonylatok a veszélyes hulladékok elhelyezéséről
  - Cég paraméterek (cégnév, ügyvezető, építésvezető, művezető, telefon, fax számok)
  - Részletes használati, kezelési és karbantartási utasítás az elvégzett munkára vonatkozóan
  - Mérési jegyzőkönyvek
  - 72 órás próbaüzemi jegyzőkönyvek ,
  - Üzempróba jegyzőkönyvek,
  - Oktatási, betanítási jegyzőkönyvek és bizonylatok
  - Építési engedélyekben, hatóságok által és a vonatkozó előírásokban megfogalmazott dokumentálási követelmények
  - Hiteles szállítólevél másolatok
- 9.45 Az átadási eljárás csak a műszaki ellenőrök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.
- 9.46 Az Alvállalkozónak a Vállalkozó munkaterületén csak olyan gépeket, berendezéseket szabad üzemeltetni, amelyeknek a zajszintje a gép környezetében lévő legközelebbi munkahelynél sem éri el az előírás feletti értéket, illetve az építkezés telekhatárán a környezetvédelmi hatóság által megadott zajkibocsátási határértéket, továbbá a gépek megfelelnek az egyéb munkabiztonsággal kapcsolatos rendeleteknek, illetve szabályoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, és a vonatkozó hatósági engedélyekkel rendelkeznek.
- 9.47 Az Alvállalkozó írásban tett észrevétele alapján Vállalkozó az átadás-átvétel időpontját kitűzi, meghívja a szükséges hatóságokat, közműszolgáltatókat és egyéb érdekeltet.
- 9.48 Az Alvállalkozó a munka megkezdése előtt a munkavédelmi koordinálást elvégzi, a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Vállalkozótól írásban kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése a Vállalkozó feladata).
- A kollektív védőeszközöket (védőkorlátot, fődémlefedéseket stb. ) az Alvállalkozó csak akkor szerelheti, távolíthatja el, ha a Vállalkozótól arra írásban engedélyt kapott, a munka befejezését követően köteles helyreállítani.
- Az Alvállalkozó felelős az általa foglalkoztatott Alvállalkozóknál a vonatkozó pontban rögzített követelmények megvalósításáért.
- 9.49 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy vele egy időben munkaterületén más Alvállalkozó is végezhet munkát előzetes egyeztetés és a munkavédelmi koordinálás szerint, munkaterületét szükség szerint más szakmák rendelkezésére bocsátja. Alvállalkozó köteles gondoskodni a saját területén belüli biztonságos munkavégzés feltételeiről.
- 9.50 Alvállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében azok elhárítására jóhiszeműen eljárni. Alvállalkozó áttanulmányozza, felülvizsgálja és összehasonlítja a tervrajzokat, műszaki leírásokat, a kiviteli ütemtervet, valamint minden Vállalkozói utasítást, jóváhagyást, értesítést. Alvállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet az előbb írt felülvizsgálat során felismer, írásban jelent Vállalkozónak és a hibák megszüntetésében jóhiszeműen együttműködik.

- 9.51 Alvállalkozó adatokat szolgáltat és együttműködik a Vállalkozó megbízásából ellenőrzést és méréseket végző cégek munkatársaival.
- 9.52 Alvállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért. Az építési technológiát úgy kell megválasztani, hogy az épület építéséből adódó por és zaj a lakókörnyezetet, intézmény területet ne zavarja.
- 9.53 Alvállalkozó köteles az építési engedély kivételével minden, munkájával kapcsolatos hatósági engedély (hozzájárulás, jóváhagyás) beszerzéséről gondoskodni, amely a szerződésben meghatározott feladat határidőben történő teljesítéséhez szükséges.
- 9.54 Alvállalkozó az építési munkák tárgyát képező, kivitelezés alatt álló épületet, valamint az építési területet kizárólag az e szerződésben meghatározott építési munkák elvégzésére használhatja, és az épületben és a felvonulási területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely az építési munkákhoz nem szükséges vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére végzendő tevékenységet.

## 10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 10.2. A munka megkezdése előtt a munkavégzésre alkalmas munkaterület átadás-átvételét külön jegyzőkönyvben és építési naplóban kell írásban rögzíteni. Az eljárás során külön ki kell térni a munkavédelmi és tűzvédelmi szempontokra. Ezen iratokban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület felszabadításával kapcsolatban teendő intézkedéseiket, és az együttműködés részletes feltételeit.
- 10.3. Alvállalkozó ezúton is nyilatkozik, hogy a létesítmény speciális biztonsági rendjét és a beléptetés szabályait megismerte az ajánlatadási időszakban és ennek megfelelően intézkedett a belépés feltételeinek biztosítására, a megfelelő létszám a szerződéses munkák elvégzésére rendelkezésére áll.
- 10.4. A munkaterület átvétele nem tagadható meg abban az esetben, ha a teljes munkaterület egyidejűleg nem áll rendelkezésre, de egyébként a folyamatos munkavégzés feltételeit Vállalkozó vállalja biztosítani. A munkaterület átadás-átvételét és az ezzel összefüggő minden lényeges körülményt az Építési Naplóban rögzíteni kell.
- 10.5. Minden olyan fosszilis maradvány, érme, értéktárgy és antikvitas, szerkezetek és egyéb geológiai és régészeti szempontból értékes maradvány, amelyet az Építési Területen találnak (a Felek közötti jogviszonyt tekintve) amennyiben az nem a magyar állam tulajdona, a Vállalkozó tulajdonát képezi. Az Alvállalkozó megtesz minden ésszerű óvintézkedést annak érdekében, hogy személyzete, az általa alkalmazott munkaerő vagy egyéb személyek ilyen tárgyat vagy dolgot ne távolítsanak el, illetve rongáljanak meg. Amennyiben ilyen tárgyat vagy dolgot találnak, az Alvállalkozó arról azonnal értesíti a Vállalkozó Képviselőjét, aki a talált tárgy kezelésével kapcsolatos utasításokat adhat.
- 10.6. Az Alvállalkozó műemléken végzett kivitelezése során a Létesítmény műemlék státuszával kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartja.
- 10.7. Vállalkozónak joga van Alvállalkozótól vagy annak Alvállalkozójától egyes személyek esetén személycserét vagy munkaterületről való visszavonást kérni, melyet Alvállalkozó nem tagadhat meg, ha az érintett munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkavégzésre alkalmatlan állapotban jelenik meg, magatartásával a munkavégzést gátolja, súlyosan veszélyezteti Vállalkozó szerződéses teljesítését vagy hírnevét.
- 10.8. Alvállalkozó további közreműködőket – Alvállalkozókat – csak Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhat. A bevonni kívánt Alvállalkozókról a cégszemélyek (cég neve, címe, telefon- és fax száma, vezetőjének neve, felelős műszaki vezetőjének neve, engedély száma, MKIK azonosító száma) Vállalkozónak átadja. Vállalkozó az Alvállalkozó alkalmazását megtagadhatja a közlemény kézhezvételét követő 10 napon belül.

Amennyiben Vállalkozó a bevonni kívánt Alvállalkozót nem fogadja el, Alvállalkozónak más Alvállalkozót kell választania. Amennyiben Alvállalkozó a Vállalkozó tudomása nélkül Alvállalkozót vagy szubalvállalkozót foglalkoztat a munkaterületen, úgy minőségvédelmi feltétel megsértése miatt Vállalkozó az érintett munkarészekből a kötelező alkalmassági idő végéig a szerződésben rögzítettekén túl további 5% visszatartásra vagy Vállalkozó döntése esetén ilyen mértékű árengedményre jogosult. Alvállalkozó kötelessége, hogy az összes Alvállalkozójával a szerződéseiben olyan megállapítást tegyen, amely Vállalkozót felhatalmazza, hogy Alvállalkozóval szemben a szerződéses jogokba és kötelezettségekbe beavatkozzék. Alvállalkozó bemutatja az Alvállalkozók nyilatkozatát az ezen pontban foglaltak tudomásul vételéről.

- 10.9. Alvállalkozóként csak olyan cégbejegyzett cég vagy érvényes vállalkozói igazolvánnyal rendelkező Alvállalkozó vehető igénybe, aki MKIK regisztrációval rendelkezik, és akivel szemben csőd vagy felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelmet nem terjesztettek elő, akinek felelős vezetőjével és felelős műszaki vezetőjével szemben gazdasági bűncselekmény miatt eljárás nincs folyamatban.
- 10.10. Az alvállalkozásra irányuló szerződésben ki kell kötni a teljesítési visszatartást és jótállási visszatartást, az Alvállalkozó biztosítási kötelezettségét, elállási jogot felszámolási, csődeljárás esetén, szavatosságot és jótállást, a műszaki tartalmat, a teljesítés ütemét. A Vállalkozó az egyes Alvállalkozói szerződések további tartalmi elemeit is meghatározhatja.
- 10.11. Vállalkozóval szemben Alvállalkozó az Alvállalkozói által végzett munkákért mint sajátjáért felel.
- 10.12. A Vállalkozó az Alvállalkozói szerződéseket bármikor jogosult ellenőrizni.
- 10.13. Az alvállalkozó, köteles Vállalkozó felé írásban jelenteni a tudomására jutást követően azonnal, az Alvállalkozója felszámolására illetve csődjére vonatkozó információkat, illetve ha az Alvállalkozójának bármely vezető tisztségviselőjével vagy vezető állású dolgozójával szemben gazdasági bűncselekmény miatt az illetékes bíróságon eljárás indult.
- 10.14. A Vállalkozó ilyen irányú döntése esetén, a Vállalkozó döntését követően Alvállalkozó köteles az Alvállalkozójával kötött szerződést felbontani, de a munkavégzés folyamatosságáról gondoskodni.
- 10.15. Az alvállalkozó köteles ellenőrizni, hogy egyik Alvállalkozó sem vesz igénybe olyan szubalvállalkozót, aki a jelen fejezetben foglalt követelményeknek nem felel meg, illetve akinek igénybe vétele ellen a Vállalkozó tiltakozott.
- 10.16. Vállalkozó és Alvállalkozó megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum a Vállalkozó tulajdonát képezi. Vállalkozó jogosult költségmentesen reprodukálható másolatokat kapni Alvállalkozó terveiről, rajzairól, specifikációjáról és más, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumairól.
- 10.17. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.
- 10.18. A kooperációs jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik.
- 10.19. Amennyiben a szerződő felek között véleményeltérés adódik abban a kérdésben, hogy a Vállalkozó által követelt teljesítés a szerződés műszaki tartalma szerinti teljesítésnek, esetleg pótmunkának vagy többletmunkának minősül, továbbá ha véleményeltérés alakul ki a teljesítés nagyságáról és a Vállalkozó megtagadja erre a teljesítésre vonatkozó írásbeli megbízását, az Alvállalkozó akkor is köteles a követelt teljesítések kivitelezésére, amennyiben Vállalkozó vagy az erre kifejezetten felhatalmazott képviselője ezt külön írásban megköveteli.
- 10.20. Az építési munkák végzése során Alvállalkozó – kizárólag a Vállalkozó előzetes írásos egyetértésével és a Felek eredményt megosztó előzetes megállapodása alapján – találmányokat, védett eljárásokat és célszerűbb műszaki megoldásokat hasznosíthat, amelyekért Alvállalkozó teljes felelősséggel tartozik és köteles valamennyi ezzel

- kapcsolatosan felmerülő díjat vagy költséget megfizetni, továbbá a Vállalkozót mentesíteni bármilyen igényel szemben. A célszerűbb műszaki megoldással érintett munkarész dokumentációját Alvállalkozó készíti el.
- 10.21. A tervdokumentációban foglaltak teljes körű megvalósításáért Alvállalkozó felel, attól csak Vállalkozó egyetértésével és jóváhagyásával lehet eltérni. Tervtől eltérő műszaki megoldást Alvállalkozó csak Vállalkozó előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
  - 10.22. Amennyiben a kivitelezéshez szükséges anyagokat (vagy azok egy részét) Vállalkozó biztosítja, a részszámlák vagy számla benyújtásával egyidejűleg az Alvállalkozó köteles az anyagfelhasználással az aktuális (rész)teljesítésre vonatkozóan elszámolni. Alvállalkozó a terven szereplő, az ÉN szerinti anyagvesztéssel növelt mennyiségeket jogosult felhasználni, az esetleges többletfelhasználás költsége Alvállalkozót terheli.
  - 10.23. Alvállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén – az általa javasolt műszaki elképzelés alapján – az érintett munkarész dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Vállalkozóval azt leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét az Alvállalkozói díj tartalmazza.
  - 10.24. Alvállalkozó a kivitelezés ideje alatt a tervezési konzultációkba bekapcsolódik, a munkájához szükséges kiviteli-technológiai terveket olyan ütemben készíti el, hogy a szerződés szerinti rész- és véghatáridők betartása ne kerüljön veszélybe. Ennek megfelelően tervdokumentációra való hivatkozással a részhatáridő(k), illetve a (vég)határidő nem módosítható.
  - 10.25. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Vállalkozó által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét az Alvállalkozónak kell viselnie.
  - 10.26. A beépítésre tervezett anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját Alvállalkozó a megrendelés előtt legalább 6 héttel, minden esetben azonban megfelelő idővel a tervekbe vett vagy szükséges kivitelezés előtt be kell mutatni. A vizsgálati bizonyítványokat, rajzokat, prospektusokat, referenciákat át kell adni Vállalkozónak a minta megtekintése és a Vállalkozótól kért írásos jóváhagyás céljára. Csak a Vállalkozó és Építető által elfogadott anyag, termék építhető be.
  - 10.27. Alvállalkozó rendelkezik saját felelősségére és harmadik feleknek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános és építési - szerelési felelősségbiztosítással, amelyet tartozik a szerződés aláírását követő 2 naptári napon belül Vállalkozó részére bemutatni és a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt fenntartani. A szerződés időtartama alatt az Alvállalkozó tevékenységével összefüggő, keletkezett károkra Vállalkozó felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, amennyiben az Alvállalkozó érdekkörében merül fel.
  - 10.28. Az akadályoztatás bejelentése bizonyíték szempontjából még akkor is írásban szükséges, ha az akadályoztatás köztudomású. Ha úgy ítéltető meg, hogy valamely akadályoztatás lényeges hatást gyakorol a kivitelezésre, Alvállalkozónak ezeket a hatásokat is haladéktalanul írásban kell közölnie Vállalkozóval. Amennyiben ő ezt a közlést vétkesen elmulasztja, az ebből eredő kárt meg kell térítenie Vállalkozónak.
  - 10.29. A Vállalkozó csak a megítélése szerint Alvállalkozó működési körén kívül eső és Alvállalkozónak fel nem róható és a Vállalkozó részére kellő időben, írásban bejelentett akadályoztatást ismer el. A Vállalkozó által írásban elismert akadályoztatások miatt felmerült kivitelezési határidő meghosszabbítási igények a szerződési határidőket az elismert akadályoztatás azonos tartamával hosszabbítjuk meg.
  - 10.30. A kivitelezés félbeszakítása, az Alvállalkozó elállási, vagy felmondási joga kizárt.

- 10.31. Vállalkozónak joga van az Alvállalkozó dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha nem munkaképes állapotban jelentkezik munkavégzésre, ha nincs rendezett munkavállalói jogviszonya, ha a munkavédelmi előírásokat nem tartja be, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.
- 10.32. Alvállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre, és a munkaterületen (kerítésen, állványzaton stb.) reklámok kihelyezésére csak Vállalkozó beleegyezésével, és Vállalkozó vel egyeztetett feltételekkel jogosult.
- 10.33. Minden az Alvállalkozónak átadott rajz, számítás, okmány és más kivitelezési dokumentum a Vállalkozó kizárólagos tulajdona marad.
- 10.34. Alvállalkozó és Vállalkozó minden, jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumon feltüntetik a szerződésszámot.
- 10.35. Az építési szándékkal összefüggő műszaki, gazdasági adatok, tervek, szakvélemények és dokumentumok feltétlenül titkosként kezelendők. Nyilvánosságra hozatalához Vállalkozó mindenkor előzetes beleegyezése szükséges.
- 10.36. Személyeknek és tárgyaknak az építési telken, a szomszédos telkeken, a talajvízben, az utakon és a járdákon okozott károk Alvállalkozót terhelik.
- 10.37. A közterület foglalás a Vállalkozó által biztosított munkaterületeken kívül az Alvállalkozó feladata.
- 10.38. A kivitelezés megkezdése előtt meg kell győződni a víz-csatorna, áram, gáz, távfűtő, telefon, számítógéphálózati vezetékek mentesítettségéről.
- 10.39. A közterületen az Alvállalkozó által okozott szabálysértésből eredő mindennemű anyagi és jogi felelősség az Alvállalkozót terheli.
- 10.40. Az Alvállalkozó által telepített védőkorlátok azok egyenértékű kiváltásáig semmilyen esetben sem bonthatók el.
- 10.41. A szerkezetet érintő munkák megkezdése előtt Alvállalkozónak el kell készítenie a szerkezet építési ütemezését és azt a statikussal jóvá kell hagyatnia.
- 10.42. Hacsak erről külön megállapodás nem születik, a helyszínen sem bontott anyag sem a földkitermelés során keletkezett depónia nem tárolható. Az elszállításról folyamatosan gondoskodni kell.
- 10.43. Amennyiben Alvállalkozónak a számlázott időszakra vonatkozó olyan kivitelezési vagy adatszolgáltatási hibája vagy hiányossága van, melyet a hibát rögzítő jegyzőkönyvben megadott határidőre nem teljesített, úgy jogosult a Vállalkozó a hiba kijavításáig a teljesítés igazolást az adott időszakra megtagadni.
- 10.44. A munka elkészültétől az átadásig az állagmegóvás, a károk, szennyeződések elleni védelem az Alvállalkozó feladata.
- 10.45. Alvállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa használt járművek, eszközök a közterületre törmeléket, szemetet, földet ne hordjanak. Amennyiben ez előfordul Alvállalkozó köteles azt azonnal külön felszólítás nélkül eltávolítani. Ellenkező esetben Vállalkozó az Alvállalkozó költségére jogosult a takarítást elvégezni.
- 10.46. Az építési területen a Vállalkozó jelöli ki a felvonulási célra igénybe vehető helyeket. A munka előre haladtával a kijelölt hely változhat. Alvállalkozó köteles felvonulási konténereit megfelelően biztonságosan lezárni.
- 10.47. A rezi óradíjas munkák, pótmunkák, többletmunkák csak akkor kerülnek elfogadásra, ha azt előzetesen Vállalkozó nyomtatékosan, írásban elrendeli és az órayilvántartás, felmérés naponta igazolásra kerül. Az építésvezető aláírása az órayilvántartón, felmérésen nem jelenti a számla elismerését. Vállalkozó fenntartja a jogot annak eldöntésére, hogy pót-, vagy szerződésben rögzített munkáról van e szó.

- 10.48. Amennyiben bármilyen tétel elszámolásra kerül sor, az Alvállalkozó erről köteles a vonatkozó rendelkezések megfelelő tétel felmérési naplót vezetni. Tétel munkák elszámolása csak a megfelelően vezetett, jogosult személy által igazolt tétel felmérési napló és a hatályos cégjegyzék szerint cégképviselőt ellátó személy/ek, által elfogadott és aláírt szerződésmódosítás alapján lehetséges.
- 10.49. A munkaterületről anyagot, eszközt, gépet, szerszámot, berendezési tárgyat stb. csak Vállalkozói jóváhagyás után, rendszeresített szállítólevéllel lehet kivinni.
- A szállítólevélen szerepelni kell a szállítást elrendelő aláírásának és a cégbélyegzőnek.
  - A szállítólevél kiállítója csak kiállításra jogosult személy lehet.
  - Kiállításra jogosult az a személy, akinek az aláírás mintáját hivatalosan az Alvállalkozó építészvezetője Vállalkozónak átadta.
  - Az aláírás mintát 3 példányban kell átadni, fel kell tüntetni a cég nevét, címét, cégbélyegzőjét az aláíró nevét, beosztását és mobil telefonszámát.
  - Egy Alvállalkozótól 2 főnél több aláírás minta nem lehet.
  - A szállítólevélen olvashatóan fel kell tüntetni: ki szállít (cégnév), hova szállít, mit szállít, mennyiséget, mikor szállítja ( év, hó, nap, óra, perc), rendszám.
  - A szállítólevélből 1pld.-t az őrnek lefűzésre át kell adni, ez a pld. végleg az őrnek marad.
  - Vállalkozó őrsége jogosult a szállítmányokat, rakert, csomagtartót, táskát, ládákat felnyitni és átellenőrizni.
- 10.50. Amennyiben az alvállalkozó dolgozója a védősisakot és védőfelszerelést nem használja, úgy jogosult Vállalkozó alkalmanként és fejenként 10.000 Ft-ot aktuális számlájából levonni ill. a dolgozót a munkaterületről kitiltani. A védősisak használatának mellőzését naplóbejegyzéssel, jegyzőkönyvvel vagy fényképfelvétellel elegendő igazolni. (a három feltételből egy is elegendő).
- 10.51. Alvállalkozó köteles a zárható helységeit (raktár, iroda stb.) megfelelő és biztonságos ajtóval és kettős biztonsági zárral ellátni. Az ezekben elhelyezett vagyontárgyaiért kizárólag ő felelős.
- 10.52. A kooperáción – Vállalkozói igény esetén - Alvállalkozó köteles magát képviseltetni, amennyiben nyilatkozattételre jogosult képviselője nem jelenik meg, úgy Alvállalkozó Vállalkozó szankcióit köteles tudomásul venni.
- 10.53. Amennyiben Alvállalkozó az általa készített és a Vállalkozó műszaki ellenőre által jóváhagyott ütemtervhez képest késedelembe esik, úgy Vállalkozó felszólítását követően köteles új ütemtervet készíteni és 3 napon belül intézkedést tenni a lemaradás megszüntetésére.
- 10.54. Alvállalkozó a teljesítés során a munkaterületen csak az érvényes munkaügyi, munkavédelmi rendelkezések betartásával alkalmazott munkaerőt foglalkoztathat. Vállalkozó nem vizsgálja az alvállalkozó ezirányú kötelezettségeinek betartását, azonban minden olyan (a munkák leállításából, vagy/és munkaügyi,- munkavédelmi bírság) kárát jogosult továbbhárítani, mely Alvállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.
- 10.55. Amennyiben a szerződés szerinti munka elvégzéséhez a Vállalkozó biztosítja az építési anyagokat, úgy annak átadás-átvételét dokumentálni kell. Vállalkozó köteles I. osztályú anyagokat rendelkezésre bocsátani, azonban ettől függetlenül Alvállalkozó köteles a beépítés előtt szemrevételezéssel a megfelelő minőséget ellenőrizni. Ha bármilyen rendellenességet észlel Alvállalkozó az általa átvett építési anyagokkal kapcsolatban, úgy azt az építési naplóban kell jeleznie. Vállalkozó az észrevételre reagálva dönt a beépíthetőségről, vagy az anyag cseréjéről. Amennyiben Alvállalkozó elmulasztja jelzési kötelezettségét a hibás munkarész kijavításának költsége őt terheli. A munkák befejezését követően az átvett, de kimaradt anyagokat az átadás-átvétel dokumentálása mellett a Vállalkozó által az építés helyszínén kijelölt gyűjtő helyre kell elszállítani és deponálni, majd ezt követően Alvállalkozónak el kell készítenie az anyagfelhasználásra vonatkozó kimutatását. Amennyiben Alvállalkozónál indokolatlan többlet anyagfelhasználás jelentkezik, úgy annak költségével a végszámla összege csökken.

- 10.56. Abban az esetben, ha felek a felvételre kerülő jegyzőkönyvben valamely esetleges hiba, vagy minőségi kérdés tekintetében nem tudnak egyező megállapítást tenni, e vonatkozásban az ÉMI szakértői álláspontját fogadják el. Az ÉMI vizsgálatot, a vitát kezdeményező fél rendeli és előlegezi, melynek költségét az elmarasztalható fél megtéríti.
- 10.57. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a munkák elvégzése szerződésszerűen megtörtént, a használatba vételi engedély kiadásának Alvállalkozó által biztosítandó feltételei megvannak, valamint az átadási bizonylatokat és dokumentumokat az alvállalkozó hiánytalanul átadja. Alvállalkozó köteles a tételes elszámolású munkák átadás-átvételekor a felmérési naplóban pontosan és beazonosítható módon rögzíteni az általa végzett munkák konkrét helyét is a jótállási és szavatossági kötelezettségek későbbi egyértelmű meghatározhatósága érdekében. Amennyibe a felmérési napló alapján a beazonosítás nem lehetséges, úgy a felméréshez tervi mellékletet kell csatolni.
- 10.58. A Munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törv. 40. §. alapján az egészséget nem veszélyeztető, és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósítása érdekében Szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

A munka biztonságának érdekében:

Az alvállalkozó csak a szerződésben meghatározott területen – jogosultsággal vagy felhatalmazással rendelkező felelős műszaki vezető irányítása mellett – végezhet munkát. Ismernie és alkalmaznia kell a szakterületre vonatkozó részletes technológiai utasítást, a munkaterületre vonatkozó törvényeket, biztonsági szabályokat, munkavédelmi előírásokat, (munkavédelmi törvény; építőipari-, emelőgépek-, hegesztés biztonsági szabályok, jogszabályok, MSZ-ok, kiviteli terv biztonsági és egészségvédelmi fejezete).

Ennek keretében az alvállalkozó köteles:

- munkavédelmi koordinátort alkalmazni, vagy megbízni és kijelölni a munkavégzéshez
- Naponta 7:15 -ig a jelenlévő, munkát végző munkavállalókról az adatokat (név, szakma) a Vállalkozó, generálkivitelező felé írásban megadni a rendszeresített formanyomtatványon.
- Gondoskodni a biztonságos és felülvizsgált munkaeszközökről, személyi és tárgyi feltételekről, azok egészséget nem veszélyeztető, munkavégzésre alkalmas állapotáról.
- Vizsgálatok- üzembe helyezés- ellenőrzés- megbízás dokumentációit, bizonylatait a munkaterületen tartani.
- Gondoskodni az egyéni (kollektív) védőfelszerelésekről, elsősegélynyújtás, a szociális-egészségügyi feltételekről.
- Munkakezdést megelőzően az aktuális területre vonatkozóan biztosítani, hogy dolgozói rendelkezzenek az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel – munkavédelmi- tűzvédelmi oktatás megtartásával - megismerjék a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat.  
Az oktatásoknak az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkákra és munkakörülményekre kell irányulnia.  
Az oktatások tényét Alvállalkozónak az építési naplóhoz csatolt melléklet formájában igazolnia kell.  
Amennyiben alvállalkozó saját hatáskörében tovább adja a munkák egy részét más szervezeteknek, úgy köteles a munka- tűz- és környezetvédelmi feladatokat is továbbadni.
- A munkabalesetek és foglalkozási megbetegedések esetén értesíteni a Vállalkozót, továbbiakban önállóan kell eljárnia (kivizsgálni, jelenteni, stb.).
- Irányítói tevékenységre jogosultsággal rendelkező felelős személyt írásban kell kijelölnie, a szakmai szabályok, előírások figyelembevételével, aki a munkavédelmi koordinálást is elvégzi.
- Jeleznie minden olyan körülményt, amely más munkáltatót is érint. (Rendkívüli esemény, baleset, tűz- robbanás; veszélyes – a szokványostól eltérő munkafolyamatok)
- Alvállalkozó köteles a munkák megkezdésétől a műszaki átadásig folyamatosan a helyszínen tartani az alábbi, a Törvény által előírt dokumentumokat:

- A munkára vonatkozó technológiai utasítások
  - Kockázatértékelés-bebecslés
  - Oktatási bizonylatok
- Amennyiben Alvállalkozó a Vállalkozó munkavédelmi ellenőrzése során a fenti dokumentumokat bemutatni nem tudja, úgy a munkaterület átvételének napjáig visszamenőleg napi 2.000.- Ft, míg az ellenőrzés napjától számítottan napi 20. 000.- Ft kötbér megfizetésére köteles mindaddig, míg az előírt dokumentumokat be nem mutatja. Ha az alvállalkozó Vállalkozó ez irányú felszólítása ellenére sem, mutatja be az előírt dokumentumokat a felszólítástól számított legkésőbb 15 napon belül sem, úgy Vállalkozó jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni kötbér és – amennyiben Alvállalkozó mulasztása következményeként munkavédelmi bírság, vagy egyéb hátrányos jogkövetkezmények terhelik - kárigényének érvényesítése mellett.

A tűzvédelem érdekében:

A munkaterületen az alvállalkozónak – szaktevékenységekre vonatkozólag – ismernie és

alkalmaznia kell:

- A munkahelyi tűzvédelmi szabályokat, előírásokat
- Csak érvényes ellenőrző szelvényvel igazolt tűzoltó készülékek alkalmazása engedélyezett. A hitelesítés és az ellenőrzés költségei az alvállalkozó t terhelik.
- Az 1996. évi XXXI. törvényt, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és tűzoltóságról
- A 28/2011 (IX.6) BM rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

Alvállalkozó vezetője (megbízottja) felelősséggel tartozik a munkabiztonsági- tűzvédelmi szabályokért a munkavállalói és a munkavégzés hatókörébe tartozók felé (pl. szabálytalan tevékenységből Vállalkozó t ért sérülésért, tűzkárért).

A Vállalkozó fenntartja magának az utasítási jogát, hogy intézkedésre és ellenőrzésre jogosult vezetői a fentiekben rögzítetteket a mulasztóval szemben érvényesítse, számon kérje.

Az ellenőrzésre jogosult munkavédelmi szervek (munkavédelmi, tűzvédelmi vezető, emelőgép ügyintéző, munkavédelmi koordinátor) a közvetlen baleseti veszély esetén a munkavégzést felfüggeszhetik. A Vállalkozó az elmaradt vagy késedelmes munkavégzésért kárigénnyel léphet fel.

A környezetvédelem érdekében:

Amennyiben a szerződésnek része a munkák elvégzéséhez szükséges anyagok biztosítása is, Alvállalkozónak be kell tartania a 45/2004 VII.26. BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat, azaz köteles saját maga biztosítani a keletkezett hulladékok szelektív gyűjtéséhez szükséges tárolókat, illetve köteles azok elszállításáról és a rendeletnek megfelelő helyen történő elhelyezéséről gondoskodni, és az erről összeállított dokumentumokat a Vállalkozónak másolatban legkésőbb a számla benyújtásáig átadni. Alvállalkozó a hulladék kezelési költségeinek megtérítése mellett igénybe veheti a Vállalkozó által a munkaterületen rendszeresített gyűjtőedényeket is. Ennek engedélyezésére az építési naplóba történő bejegyzéssel, a költségek egyidejű meghatározása mellett a létesítményfelelős jogosult.

A munkavégzés során keletkezett hulladékot az alvállalkozó szelektíven gyűjti, elősegíti a környezetvédelmi előírások teljesülését.

Amennyiben Alvállalkozó számára az anyagot – mely nem tartozik a veszélyesnek minősítettek közé - a Vállalkozó adja, úgy Alvállalkozó számára térítésmentesen biztosítja a keletkezett hulladék szelektív módon történő gyűjtéséhez szükséges tárolókat is, illetve gondoskodik azok rendszeres elszállításáról. Ez esetben Alvállalkozó köteles a munkája során keletkezett hulladékokat folyamatosan a tárolókban elhelyezni.



Amennyiben Alvállalkozó számára az anyagot – melynek hulladékai, vagy göngyölegei a veszélyes hulladékok körébe tartoznak – a Vállalkozó adja, úgy az átadás-átvétel tényét az építési naplóban írásban kell rögzíteni, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy Alvállalkozó milyen mennyiségű és kiszerezésű anyagot vett át. A munka végeztével anyagelszámolás készítendő. Az anyag maradékát és a kiürült tárolóedényeket írásban dokumentált módon kell a Vállalkozó képviselőjének részére visszaadni. Amennyiben az átvett és a visszaadott mennyiség között hiány mutatkozik, úgy a Vállalkozó darabonként 1000.- Ft + ÁFA kártérítést von le a fizetendő számlából (pl. festékesdoboz, festékes vödör, tubus, kanna, hordó).

## 11. EGYÉB FELTÉTELEK

- 11.1. Vállalkozó és Alvállalkozó kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megvalósítás közbeni (műszaki értelmezési, stb.) viták nem késleltethetik a szerződésben vállalt megvalósítást, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek menet közben, vagy átadás után elsődlegesen megegyezéssel rendezik. Alvállalkozó azonban nem kötelezhető a műszakilag nyilvánvalóan hibás, vagy az érvényes hatósági engedélyektől és szabványoktól eltérő megoldások kivitelezésére.
- 11.2. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag minőségi megfelelésének hiánya esetén az alvállalkozó köteles a Vállalkozó által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 11.3. Ha a Vállalkozó elfogadta az alvállalkozó pótmunkára vonatkozó ajánlatát, akkor a szerződés általános rendelkezései ezekre a pótmunkákra is irányadók lesznek, kivéve, hogyha a pótmunkára vonatkozó megállapodás eltérően rendelkezik.
- 11.4. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben meghatározottakon kívül, egyik fél sem kezdeményez – a másik fél írásbeli tájékoztatása nélkül – olyan folyamatot vagy tevékenységet, amelyik a másik félnek a szerződésben nem szabályozott költséget vagy többletköltséget okozhat.

## 12. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

- 12.1. Alvállalkozó a mindenkor hatályos jogi szabályozásnak és a szerződés szerinti előírásoknak megfelelő teljes körű jótállást és szavatosságot vállal a vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra, berendezésekre és szerelvényekre. Alvállalkozó 3 év + 60 nap általános garanciális és a vonatkozó rendelet szerinti szavatosságot vállal a saját, illetve alvállalkozói általi kivitelezésben elvégzett munkára. A jótállás és szavatosság kezdete a létesítmény használatbavételi engedélyének Építető által történő kézhezvételének napja. A jótállási és szavatossági idő jelen szerződésben foglaltak, illetve az érvényes jogszabályok szerint határozandó meg. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában újra kezdődik.
- 12.2. Hibabejelentés esetén Alvállalkozó annak bejelentését követő 12 órán belül köteles a helyszínre kiszállni és dokumentált hibafeltáró vizsgálatot tartani, és ezt követő 12 órán belül állásfoglalását írásban Vállalkozónak megküldeni, valamint a hiba elhárításáról intézkedni. Ebben a nyilatkozatban Alvállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.
- 12.3. Az elvégzett javításról az alvállalkozó a kiadott üzemeltetői igazolás 1 példányát a Vállalkozó részére megküldi.
- 12.4. Amennyiben Alvállalkozó a Vállalkozó által írásban bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére a bejelentésben megjelölt határidőben nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Vállalkozó jogosult, Alvállalkozó előzetes értesítése után, a második felszólításban közölt határidő eltelte után azt más kivitelezővel elvégeztetni Alvállalkozó költségére. Vállalkozó jogosult az így elvégzett munka

ellenértékét Alvállalkozó felé leszámolni, és a még ki nem fizetett pénzügyi visszatartás terhére kompenzálni. Amennyiben a pénzügyi visszatartás visszatérítése megtörtént Alvállalkozó felé, úgy Alvállalkozó az ily módon felé leszámolt munká ellenértékét elismeri, a részére kiállított számlát befogadja, és annak ellenértékét 8 naptári napon belül kiegyenlíti.

- 12.5. Szerződő felek az éves utó-felülvizsgálati bejárás megtartásában is megegyeznek, melynek időpontját Vállalkozó tűzi ki.

### 13. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

- 13.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, kiegészítésével, megváltoztatásával kapcsolatban csak az alvállalkozói szerződést aláíró, az erre vonatkozó dokumentum aláírásának idején cégjegyzék szerint cégjegyzésre jogosult személyek jogosultak.

### 14. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 14.1. Az alvállalkozó által igénybevett, az ajánlatadási időpontban bemutatott felvonulási területet, az energia- és vízfogyasztást, a WC használatot, a terület munkaidőn kívüli őrzését illetve a szelektív hulladékgyűjtő / kivétel a veszélyes hulladékkezelés az alvállalkozó által biztosított anyagok esetében/ és a szemetes konténerek elszállításának költségét Vállalkozó térítés ellenében biztosítja, melynek összege a szerződés nettó összegének 3,0 %-a. Alvállalkozó az általa megrendelt helyszíni felügyelet díját a jelen szerződés 9.18. pontjában meghatározottak szerint téríti meg. Vállalkozó ezen felül egyéb szolgáltatást nem biztosít (öltöző, szociális helyiség, zuhanyzó, étkező, ivó- és fürdővízvételi hely kialakítása, melegedő, raktárak, felvonók, daruk, stb.), mindezen feltételek biztosítása az alvállalkozó kötelezettsége. Alvállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a szolgáltatási számla ellenértékét esedékes részszámlájából, illetve (vég)számlájából Vállalkozó kompenzációval egyenlítsse ki. Az alvállalkozó k által telepített felvonulási konténereket áramfogyasztás mérővel kell ellátni, amely alapján a fogyasztás rendszeresen kiszámlázásra kerül. Amennyiben az alvállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Vállalkozó jogosult heti \_\_\_ Ft szolgáltatási díjat felszámítani.
- 14.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterületen, az építési információs táblán, a munkaterületet határoló kerítésen, illetve az állványzatokon az alvállalkozó kizárólag térítés ellenében, a Vállalkozóval kötött írásbeli megállapodás alapján jogosult elhelyezni logóját, illetve egyéb reklám anyagát. Amennyiben az alvállalkozó ezen megállapodást megszegi, úgy a Vállalkozó jogosult 10 napi kötbér felszámítására.
- 14.3. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési területen csak Vállalkozó által kijelölt helyen szabad parkírozni.
- 14.4. A Felek megállapodnak abban, hogy harmadik személyeknek a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül semmiféle a jelen szerződéssel vagy annak teljesítésével kapcsolatos tény, adatot vagy információt nem adnak át.
- 14.5. Alvállalkozó a beruházással kapcsolatban a média útján közzétett közlemény tételre csak Vállalkozóval való egyeztetést követően jogosult. Kizárólag a Vállalkozó jogosult a munkaterületet elhatároló kerítéseken reklámot elhelyezni, ide értve az alvállalkozó és alvállalkozói Vállalkozóval előzetesen egyeztetett módon és méretben – elhelyezett emblémáját is.
- 14.6.A felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek oly rendelkezésekkel pótolják, amelyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak. Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rész tekintetében a szerződés tartalmának megállapítását.

**FNY7.5.1-7.3 Általános szerződési feltételek**

ASZF verziószáma: 2014/1

1.számú melléklet

Kiadva: 2014. április 15.

- 14.7. Vállalkozó és Alvállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Amennyiben erre mégsem lenne mód, úgy a szerződésből felmerülő vagy azzal kapcsolatos minden vitára, beleértve annak létezésével, megszegésével, érvényességével vagy megszüntetésével kapcsolatos minden kérdést, a felek a Debreceni Járásbíróság – megyei bírósági hatáskörbe tartozó ügy esetében a Debreceni Törvényszék – kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.8. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
- 14.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk. szabályai az irányadók.

Az Általános Szerződési Feltételeket a felek elolvasás és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyó cégszerű aláírásukkal látták el.

Nádudvar, 20..... év ..... hó ..... nap.

.....  
Vállalkozó

.....  
Alvállalkozó